



Утверждаю:

Заместитель директора
по эксплуатации ООО «РТС»
Н.П. Заболотин

2026г

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
в с. Нижняя Санарка, п. Берлин Троицкого муниципального
округа Челябинской области
ООО «Районные Тепловые Сети»**

Подготовлен в соответствии с требованиями:

- приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234;
- приказ Минэнерго России от 14.05.2025 № 511;
- Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периода.

№	Наименование показателя	Значение показателей
1	Схема теплоснабжения (наименование СП)	имеется/ отсутствует
	2023-2024 г.г.	Имеется
	2024-2025 г.г.	Имеется
	2025-2026 г.г.	Имеется
2	Тип системы отопления	(открытая/закрытая)
	2023-2024 г.г.	закрытая
	2024-2025 г.г.	закрытая
	2025-2026 г.г.	закрытая
3	Система по виду присоединения	(однотрубная /двухтрубная)
	2023-2024 г.г.	двухтрубная
	2024-2025 г.г.	двухтрубная
	2025-2026 г.г.	двухтрубная
4	Теплоноситель в системе теплоснабжения	
	2023-2024 г.г.	вода подготовленная
	2024-2025 г.г.	вода подготовленная
	2025-2026 г.г.	вода подготовленная
5	Температурный график отпуска тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	70/95
	2024-2025 г.г.	70/95
	2025-2026 г.г.	70/95
6	Удельный расход топлива на производство 1 Гкал в период отопительного периода (кг у.т./Гкал)	
	2023-2024 г.г.	156,47
	2024-2025 г.г.	156,47
	2025-2026 г.г.	156,47
7	Удельное энергопотребление котельной на выработку 1 Гкал в период отопительного периода (кВт.ч/Гкал)	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
8	Выработано тепловой энергии (тыс/Гкал)	
	2023-2024 г.г.	670,77
	2024-2025 г.г.	702,86

	2025-2026 г.г.	621,07
9	Реализовано тепловой энергии (полезный отпуск) на отопление (тыс/Гкал)	
	2023-2024 г.г.	649,84
	2024-2025 г.г.	684,10
	2025-2026 г.г.	603,33
10	Потери тепловой энергии на тепловых сетях за отопительный период (Гкал)	
	2023-2024 г.г.	20,93
	2024-2025 г.г.	18,76
	2025-2026 г.г.	17,74
11	Уровень потерь за отопительный период (в %)	
	2023-2024 г.г.	3,12
	2024-2025 г.г.	2,67
	2025-2026 г.г.	2,86
12	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источнике тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
13	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений тепловых сетях на 1 км тепловых сетей.	
	2023-2024 г.г.	0
	2024-2025 г.г.	0
	2025-2026 г.г.	0
14	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Да/нет
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
	2025-2026 г.г.	Нет
15	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
	2025-2026 г.г.	Нет
16	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Нет
	2024-2025 г.г.	Нет
	2025-2026 г.г.	Нет
17	Продолжительность отопительного периода	
	2023-2024 г.г.	204
	2024-2025 г.г.	209
	2025-2026 г.г.	215
18	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	°С
	2023-2024 г.г.	-5,69
	2024-2025 г.г.	-4,81
	2025-2026 г.г.	-4,42

2. Перечень мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 с приложением следующих документов:

№ п/п	Обязательное требование	Наличие подтверждающего документа	Срок исполнения
1.	Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	01.09.2026
2.		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил № 808 (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	01.09.2026
3.		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 2 Правил № 511 (пп. 9.3.3 п. 9 Правил № 2234)	01.09.2026
4.		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 511 (пп. 9.3.4 п. 9 Правил № 2234)	01.09.2026
5.		Утвержденные в соответствии с требованиями п. 35 и 38 Правил № 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с п. 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (пп. 9.3.5 п. 9 Правил № 2234)	01.09.2026
6.		Копии удостоверений о проверке знаний или журналы проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренные пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 года № 811, пунктами 70, 71 Правил № 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (пп. 9.3.6 п. 9 Правил № 2234)	01.09.2026
7.		Предоставить копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона о промышленной безопасности. (пп. 9.3.7 п. 9 Правил № 2234)	не требуется
8.		Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные п. 7 Правил № 511 (пп. 9.3.8 п. 9 Правил № 2234)	01.09.2026

9.		Предоставить утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 года № 924н (пп. 9.3.9 п. 9 Правил № 2234)	01.09.2026
10.		Утвердить в соответствии с п. 95, 97 Правил № 511 и п. 236 Правил промышленной безопасности программу противоаварийных тренировок, предоставить копии журналов, подтверждающие проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (пп. 9.3.10 п. 9 Правил № 2234)	01.09.2026
11.	Обеспечить проведение наладки принадлежащих тепловых сетей в соответствии с требованиями пункта 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении и обеспечить осуществление контроля за режимами потребления тепловой энергии в соответствии с требованиями пункта 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении	Разработать и утвердить в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с п. 125 Правил № 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (пп. 9.3.11 п. 9 Правил № 2234)	01.09.2026
12.		Предоставить технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511. (пп. 9.3.22 п. 9 Правил № 2234)	01.09.2026
13.	Обеспечить качество теплоносителя в соответствии с требованиями пункта 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	Утвердить инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвердить график химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанным в соответствии с п. 276, 279 Правил № 511, п. 278 Правил промышленной безопасности (пп. 9.3.12 Правил № 2234)	01.09.2026
14.	Обеспечить организацию коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии в соответствии с требованиями пункта 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	Подготовить копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), содержащие результаты поверки таких приборов и средств измерений, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений", акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). (пп. 9.3.13 Правил № 2234)	01.09.2026
15.	Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции в соответствии с требованиями пункта 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	Подготовить разработанный нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО (пп. 9.3.14 п. 9 Правил № 2234)	01.09.2026

16.	<p>Подготовить копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:</p> <p>О проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной организации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с ч. 2 ст. 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с Правилами № 511, о проверки плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (пп. 9.3.15 п. 9 Правил № 2234)</p>	01.09.2026
17.	<p>Подготовить копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511.</p> <p>(пп. 9.3.16 п. 9 Правил № 2234)</p>	01.09.2026
18.	<p>Подготовить копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб.</p> <p>(пп. 9.3.17 п. 9 Правил № 2234)</p>	01.09.2026
19.	<p>Подготовить акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные Правилами № 511 (пп. 9.3.18 п. 9 Правил № 2234)</p>	01.09.2026
20.	<p>Подготовить акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с Правилами № 511 (пп. 9.3.19 п. 9 Правил № 2234)</p>	01.09.2026
21.	<p>Подготовить документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены Правилами № 511 (пп. 9.3.20 п. 9 Правил № 2234)</p>	01.09.2026
22.	<p>Подготовить акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены Правилами № 511 (пп. 9.3.21 п. 9 Правил № 2234)</p>	01.09.2026
23.	<p>Предоставить акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511.</p> <p>(пп. 9.3.23 п. 9 Правил № 2234)</p>	01.09.2026
24.	<p>Предоставить акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями</p>	не требуется

		<p>пункта 388 Правил N 511.</p> <p>(пп. 9.3.24 п. 9 Правил № 2234)</p>	
25.		<p>Предоставить копии документа (документов) (за исключением охраняемой законом тайны), подтверждающих поставку (поставки) основного топлива, действующего (действующих) не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377</p> <p>(пп. 9.3.25 п. 9 Правил № 2234)</p>	01.09.2026
26.		<p>Подготовить утвержденный в соответствии с требованиями Правил № 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н</p> <p>(пп. 9.3.26 п. 9 Правил № 2234)</p>	01.09.2026
27.		<p>Предоставить в соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны и внешней разведки.</p> <p>(пп. 9.3.27 п. 9 Правил № 2234)</p>	не требуется
28.	<p>Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу, в соответствии с требованиями пункта 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.</p>	<p>Предоставить разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с Правилами выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 (далее - Правила N 85) <11>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении).</p> <p>(пп. 9.3.29 п. 9 Правил № 2234)</p>	не требуется

29.	Обеспечить наличие порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения в соответствии с требованиями пункта 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении.	Утвержденный порядок (план) ликвидации аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	01.09.2026
30.	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14.05.2025 N 511, и пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований Правил № 511, пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности (пп. 9.2 п. 9 Правил)	01.09.2026
31.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного подпунктом 3.2 пункта 3 настоящих Правил	Предоставить отчет о выполнении плана подготовки к отопительному периоду (пп. 9.3 п. 9 Правил № 2234)	01.09.2026

Составил:
Инженер ООО «РТС»



О.В. Охрименко