|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **У Т В Е Р Ж Д А Ю:**  Генеральный директор  ЗАО «Жилищно-эксплуатационная компания»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Трухменев С.В.  « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г. |   **Размер расчета платы**  **за содержание жилого помещения, находящееся в управлении ЗАО «ЖЭК» на 2018г.**  **( без учета затрат на капитальный ремонт)**  Согласно постановлению администрации г.Троицка, Челябинской обл.от 30.12.2016г. №2634   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Содержание жилого помещения (без учета затрат на коммунальные ресурсы, используемые на общедомовые нужды)** | **Размер платы в 2018 г. руб/кв.м. с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.** | | **1** | **2** | **4** | | **1** | **В МКД , имеющих все виды благоустройства, без лифта, оборудованными электроплитами, без уборки помещений общего пользования. В том числе:** | **16,06** | | 1.1 | **Содержание жилого помещения (без уборки)** | **14,77** | |  | **\*** техническое обслуживание: | 4,42 | |  | \* уборка придомовой территории | 2,3 | |  | \* дератизация | 0,05 | |  | \*АВР | 1,9 | |  | \*текущий ремонт | 4,60 | |  | \*управление многоквартирными жилыми домами | 1,50 | | 1.2 | Вывоз ТБО (с учетом захоронения) | 1,29 | | **2**  2.1  2.2  2.3 | **В МКД имеющих все виды благоустройства, без лифта, оборудованными газовыми плитами, без уборки помещений общего пользования, в том числе:**  Содержание жилого помещения (без уборки)  Обслуживание внутридомового газового оборудования  Вывоз ТБО (с учетом захоронения) | **16,30**  14,77  0,24  1,29 | | **3**  3.1  3.2  3.3 | **В МКД имеющих все виды благоустройства, с лифтом, оборудованными электроплитами, без уборки помещений общего пользования, в том числе:**  Содержание жилого помещения (без уборки)  Техническое обслуживание лифтов (без учета  стоимости электроэнергии на работу лифтов)  Вывоз ТБО (с учетом захоронения) | **20,81**  14,77  4,75  1,29 | | **4**  4.1  4.2  4.3  4.4 | **В МКД имеющих все виды благоустройства, с лифтом, оборудованными электроплитами, с уборкой помещений общего пользования, в том числе:**  Содержание жилого помещения  Уборка помещения общего пользования  Техническое обслуживание лифтов (без учета стоимости электроэнергии на работу лифтов)  Вывоз ТБО (с учетом захоронения) | **21,87**  14,77  1,06  4,75  1,29 | | **5**  5.1  5.2  5.3  5.4 | **В МКД имеющих все виды благоустройства, без лифта, оборудованными газовыми плитами, с уборкой помещений общего пользования, в том числе:**  Содержание жилого помещения  Уборка помещения общего пользования  Вывоз ТБО (с учетом захоронения)  Обслуживание внутридомового газового оборудования | **17,36**  14,77  1,06  1,29  0,24 |   Примечание:  1. Расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в МКД, при условии, что конструктивные особенности МКД предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяются для каждого МКД индивидуально в порядке предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации.  Приложение:  1. Таблица нормативов и тарифов за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества МКД, находящихся в управлении ЗАО «ЖЭК»  2. В плате за жилое помещение учтены налоги в соответствии с действующим законодательством.  **ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И ПРЕЙСКУРАНТ ЦЕН НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ** | | | |
|  |  |  |  |
| *Обоснование: ТЕР 81-02-2001 г сб. 16,17,18,46 ТЕРр 81-04-2001 г. сб.65,67,69, ТЕРм 81-03-08-2001* | | | |
| **№** | **Наименование работ** | **ед. измерения** | **Стоимость , руб.** |
| **п/п** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  | **Прочие работы** |  |  |
| 1 | Вызов (обследование) | вызов | 100 |
| 2 | Отключение стояка (одного) (ХВС,ГВС и отопления) на 1 час | шт. | 230 |
| 3 | Сброс дома по отоплению - 2-х подъездный |  | 1500 |
|  | - 4-х подъездный |  | 2000 |
|  | - 6,8 подъездный |  | 2800 |
| 4 | Погрузка и вывоз крупно-габаритного груза (1 тракторная тележка) |  | 2000 |
|  | **Трубопроводы** |  |  |
| 5 | Смена отдельных участков трубопровода на резьбе |  |  |
|  | диаметр до 25 мм | м | 160 |
|  | диаметр до 40 мм | м | 218 |
|  | диаметр до 50 мм | м | 291 |
|  | диаметр до 100 мм | м | 407 |
| 6 | Разборка трубопровода из труб на резьбе |  |  |
|  | диаметр до 40 мм | м | 73 |
|  | диаметр до 100 мм | м | 116 |
| 7 | Прокладка трубопровода из труб на резьбе |  |  |
|  | диаметр до 40 мм | м | 174 |
|  | диаметр до 100 мм | м | 407 |
| 8 | Смена отдельных участков труб на сварке диам. до 150 мм | м | 907 |
| 9 | Демонтаж труб на сварке диаметром до 150 мм | м | 295 |
| 10 | Прокладка труб на сварке диаметром до 150 мм | м | 612 |
| 11 | Установка кронштейнов новых | шт. | 185 |
| 12 | Ремонт и притирка кранов (всех типов) | шт. | 305 |
| 13 | Ремонт и притирка клапана, вентиля | шт. | 229 |
| 14 | Смена сгонов диаметр до 50 мм | шт. | 244 |
| 15 | Демонтаж сгонов диаметр до 50 мм | шт. | 76 |
| 16 | Установка сгонов диаметр до 50 мм | шт. | 168 |
| 17 | Смена вентиля ( с учетом стоимости материала ) |  |  |
|  | диаметр до 25 мм | шт. | 250 |
|  | диаметр 32 мм | шт. | 500 |
|  | диаметр 40 мм | шт. | 700 |
|  | диаметр 50 мм | шт. | 1200 |
| 18 | Демонтаж вентиля |  |  |
|  | диаметр до 25 мм | шт. | 64 |
|  | диаметр 32 мм | шт. | 95 |
|  | диаметр 40 мм | шт. | 111 |
|  | диаметр 50 мм | шт. | 143 |
| 19 | Установка вентиля ( с учетом стоимости материала ) |  |  |
|  | диаметр до 25 мм | шт. | 250 |
|  | диаметр 32 мм | шт. | 500 |
|  | диаметр 40 мм | шт. | 700 |
|  | диаметр 50 мм | шт. | 1200 |
| 20 | Врезка трубопроводов в существующую сеть |  |  |
|  | диаметр до 50 мм | вр. | 174 |
|  | диаметр до 100 мм | вр. | 334 |
| 21 | Смена кранбуксы | шт. | 100 |
|  | **Отопление внутренние** |  |  |
| 22 | Смена радиаторных пробок+отключение стояка | шт. | 330 |
| 23 | Перегруппировка секций радиатора или замена средних секций |  |  |
|  | (отключение стояка+снятие размера+перегруппировка+установка+ |  |  |
|  | осмотр) | сек. | 1070 |
| 24 | Добавление или снятие одной крайней секции радиатора (на новом |  |  |
|  | и неустановленном радиаторе) | сек. | 516 |
| 25 | Установка радиатора | шт. | 1300 |
| 26 | Снятие старого радиатора до 80 кг. | шт. | 300 |
| 27 | Пробивка отверстий с установкой кронштейнов | 2шт. | 250 |
| 28 | Смена кронштейнов | шт. | 100 |
| 29 | Врезка кранов "Маевского" (на новом радиаторе) | шт. | 100 |
|  | **Водопровод** |  |  |
| 30 | Смена полотенцесушителя на п/с новой модификации на резьбе | шт. | 1000 |
| 31 | Демонтаж полотенцесушителя | шт. | 280 |
| 32 | Смена смесителя для раковин | комп. | 560 |
| 33 | Смена смесителя с душем | комп. | 850 |
| 34 | Демонтаж смесителя для раковины | комп. | 100 |
| 35 | Установка нового смесителя для раковины | комп. | 200 |
| 36 | Демонтаж смесителя с душем | комп. | 150 |
| 37 | Смена раковины, мойки без смесителя | шт. | 600 |
| 38 | Демонтаж раковины, мойки без смесителя | шт. | 200 |
| 39 | Смена ванны | шт. | 2000 |
| 40 | Демонтаж ванны | шт. | 700 |
| 41 | Установка новой ванны | шт. | 1200 |
| 42 | Смена сифона для раковины | шт. | 90 |
| 43 | Смена обвязки для ванны | шт. | 300 |
| 44 | Снятие обвязки для ванны | шт. | 200 |
| 45 | Установка новой обвязки для ванны | шт. | 240 |
| 46 | Смена гибких подводок армированных резиновых для душа | комп. | 120 |
|  | **Канализация** |  |  |
| 47 | Прочистка внутренней канализации по вине жильца | п.м | 150 |
| 48 | Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб |  |  |
|  | диаметром 50 мм | м | 150 |
| 49 | Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб |  |  |
|  | высокой плотности диаметром 50 мм | м | 100 |
| 50 | Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб |  |  |
|  | высокой плотности диаметром 50 мм | м | 350 |
| 51 | Смена унитазов типа "Компакт" с бачком непосредственно |  |  |
|  | присоединенным | комп. | 1000 |
| 52 | Снятие унитаза типа "Компакт" | шт. | 300 |
| 53 | Установка унитаза типа "Компакт" с присоединением к системе | комп. | 701 |
| 54 | Смена смывного бачка высокорасположенного | шт. | 255 |
| 55 | Снятие смывного бачка высокорасположенного | шт. | 99 |
| 56 | Установка смывного бачка высокорасположенного | шт. | 177 |
| 57 | Смена смывного бачка-компакт | комп. | 450 |
| 58 | Снятие смывного бачка-компакт | шт. | 150 |
| 59 | Смена арматуры смывного бачка (всех типов) | шт. | 380 |
| 60 | Смена гибкого шланга | шт. | 100 |
| 61 | Смена крана шарового к смывному бачку диаметром 15 мм | шт. | 150 |
| 62 | Смена сидений к унитазам | шт. | 182 |
| 63 | Смена манжет резиновых к унитазам | шт. | 200 |
| 64 | Смена поплавка | шт. | 150 |
| 65 | Регулировка смывного бачка | шт. | 100 |
|  | **Металлопластик и водосчетчики** |  |  |
| 66 | Прокладка трубопроводов из многослойных металлполимерных |  |  |
|  | труб диаметром до 25 мм | м | 400 |
| 67 | Прокладка водопроводных труб из полепропилена | м | 152 |
| 68 | Спайка полепропиленовых труб | стык | 50 |
| 69 | Установка водонагревателя | вод. | 1000 |
| 70 | Установка водосчетчика (без сварки) | счет. | 450 |
| 71 | Установка водосчетчика (со сваркой) | счет. | 450 |
| 72 | Сварочные работы за 1 час | 1 час | 500 |
| 73 | Вызов | вызов | 100 |
| 74 | Подключение сварки | 1 под | 250 |
|  | **Электромонтажные работы** |  |  |
| 75 | Демонтаж старой электропроводки | м | 30 |
| 76 | Прокладка провода в плитах пустотных | м | 100 |
| 77 | Прокладка провода в трубах винилопластиковых | м | 200 |
| 78 | Прокладка провода в готовой штробе | м | 70 |
| 79 | Прокладка провода в трубе гофрированной | м | 180 |
| 80 | Пробивка борозд в бетонных стенах | м | 180 |
| 81 | Пробивка борозд в кирпичных стенах | м | 120 |
| 82 | Пробивка гнезд под эл. точка в бетонной стене | шт. | 70 |
| 83 | Пробивка гнезд под эл. точка в кирпичной стене | шт. | 60 |
| 84 | Пробивка гнезда в кирпичных стенах под эл. щиток | шт. | 320 |
| 85 | Пробивка гнезда в бетонных стенах под эл. щиток | шт. | 600 |
| 86 | Сверление отверстий в кирпичных стенах | шт. | 50 |
| 87 | Сверление отверстий в бетонных стенах | шт. | 80 |
| 88 | Расключение монтажных переходных коробок | шт. | 110 |
| 89 | Установка монтажных переходных коробок | шт. | 100 |
| 90 | Демонтаж розеток и выключателей | шт. | 50 |
| 91 | Монтаж розеток и выключателей | шт. | 150 |
| 92 | Демонтаж осветительной арматуры и бра | шт. | 100 |
| 93 | Монтаж осветительной арматуры и бра | шт. | 500 |
| 94 | Демонтаж щитка квартирного | шт. | 500 |
| 95 | Монтаж щитка квартирного | шт. | 750 |
| 96 | Установка счетчика однофазного | шт. | 400 |
| 97 | Установка счетчика трехфазного | шт. | 700 |
| 98 | Замена пробки | шт. | 150 |
| 99 | Замена автомата | шт. | 250 |
| 100 | Замена переключателя пакетного | шт. | 500 |
| 101 | Прокладка телевизионного и телефонного кабеля | м | 50 |
| 102 | Монтаж светильников точечных (ГВЛ, ГКЛ) | шт. | 150 |
| 103 | Установка блоков в готовое гнездо | шт. | 350 |
| 104 | Соединение жил проводов (спайка) | шт. | 120 |
| 105 | Соединение жил проводов (скрутка) | шт. | 50 |
| **\* с учетом налогов, предусмотренных действующим законодательством** | |  |  |