

Приложение к приказу  
от 22.04.25 № 03-04



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО «РТС»

И.И. Заболотин/  
2025 г.

## План мероприятий

по подготовке тепловых сетей ООО «Районные тепловые сети»

п. Энергетик г. Троицка

к работе в отопительный период 2025-2026 гг.

| Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
| 1.1                                                       | Продолжительность отопительного периода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 215             |
|                                                           | 2022-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 213             |
|                                                           | 2023-2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
|                                                           | 2024-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                 |
| 1.2                                                       | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                 |
|                                                           | 2022-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -5,7            |
|                                                           | 2023-2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -4,8            |
|                                                           | 2024-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -4,4            |
| 1.3                                                       | Случаи аварий/дефектов системы теплоснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                 |
|                                                           | 2022-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Нет             |
|                                                           | 2023-2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Нет             |
|                                                           | 2024-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Нет             |
| 1.4                                                       | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                 |
|                                                           | 2022-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Нет             |
|                                                           | 2023-2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Нет             |
|                                                           | 2024-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Нет             |
| 1.5                                                       | Случаи снижения параметров давления теплоносителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                 |
|                                                           | 2022-2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Нет             |
|                                                           | 2023-2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Нет             |
|                                                           | 2024-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Нет             |
|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                 |
|                                                           | Мероприятия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Срок выполнения |
| 2.                                                        | Выполнить требования, установленные ч.4 ст.20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года № 2234 (далее – Правила № 2234)):               |                 |
| 2.1                                                       | Обеспечить функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)                                                                                                                                                                                                              | до 15.08.2025   |
| 2.1.1                                                     | Предоставить выписку из утвержденного штатного расписания, подтверждающую наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (пп. 9.3.1 п. 9 Правил № 2234) | до 15.08.2025   |
| 2.1.2                                                     | Заключить соглашение об управлении системой теплоснабжения в соответствии с Правилами № 808 (пп 9.3.2 п. 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                   | до 15.08.2025   |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 2.1.3 | Утвердить положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы 15 Правил № 115 (пп. 9.3.3 п. 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | до 15.08.2025 |
| 2.1.4 | Разработать организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее – ОПО), разработанного в соответствии с п. 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с п. 2.8.2 Правил № 115 (пп. 9.3.4 п. 9 Правил № 2234)                                                                                                                      | до 15.08.2025 |
| 2.1.5 | Утвердить в соответствии с требованиями п. 2.8.4 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с п. 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (пп. 9.3.5 п. 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | до 15.08.2025 |
| 2.1.6 | Провести проверку знаний, предоставить журналы проверки знаний, протоколы проверки знаний, предусмотренные пунктами 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 года № 811, пунктом 2.3.23 Правил № 115, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (пп. 9.3.6 п. 9 Правил № 2234) | до 15.08.2025 |
| 2.1.7 | Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115 (пп. 9.3.8 п. 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | до 15.08.2025 |
| 2.1.8 | Предоставить утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденный приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 года № 924н (пп. 9.3.9 п. 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                             | до 15.08.2025 |
| 2.1.9 | Утвердить в соответствии с п. 2.3.48 Правил № 115 и с п. 236 Правил промышленной безопасности программу противопоаварийных тренировок, предоставить копии журналов, подтверждающие проведение тренировок согласно утвержденной программе противопоаварийных тренировок (пп. 9.3.10 п. 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | до 15.08.2025 |
| 2.2   | Выполнить требования по проведению наладки принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | до 15.08.2025 |
| 2.2.1 | Разработать и утвердить в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с п. 6.2.1 Правил № 115, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (пп. 9.3.11 п. 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                      | до 15.08.2025 |
| 2.3   | Обеспечить проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|       | организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | до 15.08.2025                            |
|       | Подготовить разработанный нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей – в случае эксплуатации ОПО (пп. 9.3.14 п. 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                          |
| 2.4   | Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | до 15.08.2025                            |
| 2.4.1 | Подготовить копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками:<br>О проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.<br>Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной организации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с ч. 2 ст. 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключении о проведении технического диагностирования (для объектов не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с п. 13.2 Правил № 115, о проверки плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (пп. 9.3.15 п. 9 Правил № 2234) |                                          |
| 2.4.2 | Подготовить акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водных тепловых сетей в сроки, установленные п. 6.2.32 Правил № 115 (пп. 9.3.18 п. 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | В соответствии со сводным годовым планом |
| 2.4.3 | Подготовить акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с п. 6.2.16 Правил № 115 (пп. 9.3.19 п. 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | до 15.08.2025                            |
| 2.4.4 | Подготовить документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены п. 6.2.34-6.2.37 Правил № 115 (пп. 9.3.20 п. 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | до 15.08.2025                            |
| 2.4.5 | Подготовить акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены п. 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил № 115 (пп. 9.3.21 п. 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | до 15.08.2025                            |
| 2.4.6 | Подготовить утвержденный в соответствии с требованиями п.2.7.3 Правил № 115 перечень запасов материалов,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | до 15.08.2025                            |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|       | запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 года № 34н (пп. 9.3.26 п. 9 Правил № 2234) | до 15.08.2025 |
| 2.4.7 | Подготовить утвержденный порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) (пп. 9.3.28 п. 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                           | до 15.08.2025 |
| 2.4.8 | Подготовить правку об отсутствии невыполненных в установленных сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил № 115, пунктов 394, 396-399, 403 Правил промышленной безопасности (пп. 11.4 п. 11 Правил № 2234)                                                                                                                                               | до 15.08.2025 |
| 2.4.9 | Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, н являющихся ОПО, в соответствии с п. 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115 (пп. 11.5.4 п. 11 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                             |               |
| 3.    | Выполнить мероприятия по подготовке оборудования к отопительному периоду:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | до 15.08.2025 |
| 3.1   | Провести замену запорной арматуры, диаметром 150 мм в количестве 3 штук.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | до 15.08.2025 |
| 3.2   | Провести шурфовки тепловых сетей в количестве – 2 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | до 15.08.2025 |
| 3.3   | Провести восстановление теплоизоляционного и стеклотканевого слоя трубопровода в количестве – 50 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | до 15.08.2025 |
| 3.4   | Провести замену труб магистральных тепловых сетей:<br>Участок трубопровода между тепловыми камерами К-5 до К-6 т/магистраль «КТЦ-1 – жилпоселка».<br>(d=219*8мм – 30м*2=60м)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | до 15.08.2025 |
| 3.5   | Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного п. 3 Правил (пп. 9.3 п. 9 Правил № 2234)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | до 15.08.2025 |

Согласовано:  
Директор МУП «ЭТС»

В.М. Черный

