**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на технологическое присоединение (подключение)**

**к сетям теплоснабжения**

г. Троицк «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г

ООО «Районные Тепловые Сети» (ООО «РТС»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Разумовского Г.В. действующего на основании Устава

с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование заказчика)

именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (положение, устав, доверенность - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

 1.1. По настоящему договору *«Исполнитель»* на основании заявки «*Заказчика*» (Приложение № 1 к настоящему договору) выполняет технологическое присоединение (подключение) к тепловым сетям теплопотребляющих установок «*Заказчика*» к сетям теплоснабжения «Исполнителя»,характеризующихся следующими признаками:

Общая тепловая нагрузка: \_\_\_\_\_\_ **Гкал/час.**

а «*Заказчик*» выполняет мероприятия, предусмотренные техническими условиями на присоединение и оплачивает выполнение «*Исполнителем*»мероприятий на тепловых сетях, необходимых для подключения объекта «*Заказчика*».

 1.2. Мероприятия по технологическому присоединению к тепловым сетям включают в себя:

-выдачу «*Исполнителем*»техническихусловий. Срок действия выданных технических условий , составляет два года;

-выполнение *«Заказчиком*»условий подключения;

-проверка *«Исполнителем»* выполнения «*Заказчиком*» условий подключения;

-присоединение «*Заказчиком*» объекта к тепловым сетям, подписания *Сторонами*, Акта о присоединении к тепловым сетям и Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности *Сторон*.

 1.3. Подключение теплопотребляющих устройств «*Заказчика*» необходимо для теплоснабжения следующего объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

расположенного (расположенных) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*«Заказчику»* принадлежит право \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (собственности, хозяйственного ведения, иные права)

 1.4. Размер платы за технологическое подключение устанавливается согласно п.3 настоящего договора.

 **2. Права и обязанности .**

 **2.1. «Исполнитель» обязуется:**

 2.1.1 В течение 10 дней со дня получения от «*Заказчика*» уведомления о выполнении мероприятий, предусмотренных техническими условиями, проверить выполнение указанных мероприятий и направить *«Заказчику»*Акт о выполнении технических условий, либо предписание об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения мероприятий.

 2.1.2. В течение 15 дней со дня получения от *«Заказчика»* уведомления об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, проверить выполнение предписания и направить *«Заказчику»*Акт о выполнении технических условий.

 2.1.3. В течение 10 дней с момента полного исполнения «*Заказчиком*» своих обязательств по п.2.3.1 настоящего договора обеспечить выполнение на тепловых сетях, в границах своей эксплуатационной ответственности, мероприятий, необходимых для подключения теплопотребляющих установок *«Заказчика».*

 2.1.4. После выполнения п.2.1.3 настоящего договора, при условии выполнения *«Заказчиком»*техническихусловий на присоединение объекта к тепловым сетям, выдать разрешение на выполнение

*«Заказчиком»*фактических действий по подключению (врезки в тепловые сети) указанного объекта.

 2.1.5. В течение 10 дней с момента выполнения фактических действий по подключению объекта *«Заказчика»* к тепловым сетям и полного исполнения обязательств *«Заказчика***»** по внесению платы за подключение, составить, подписать и направить *«Заказчику»:*

- Акт о технологическом присоединении, подтверждающий наличие у *«Заказчика»* теплопотребляющих установок, присоединенных к тепловым сетям *«Исполнителя».*

- Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности *Сторон*.

- Акт сдачи-приемки, подтверждающий полное выполнение *Сторонами* обязанностей по настоящему договору.

**2.2. «Исполнитель» имеет право:**

2.2.1. Запрашивать и получать от *«Заказчика»* информацию о ходе выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

 2.2.2. Осматривать место выполнения мероприятий, проверять качество (полноту) их выполнения, давать предписания об устранении замечаний.

 2.2.3. В случае нарушения *«Заказчиком»* условий и порядка внесения платы за присоединение, а также по обоснованным обращениям *«Заказчика»,* продлевать сроки выполнения мероприятий по выполнению технических условий и сроки выполнения своих работ на тепловых сетях, обеспечивающих подключение объекта **«***Заказчика***»**.

**2.3. «Заказчик» обязуется:**

 2.3.1.Перечислять на расчетный счет *«Исполнителя»* плату за технологическое присоединение в порядке и сроки, которые установлены разделом 3 настоящего договора.

 2.3.2. Выполнить мероприятия, предусмотренные техническими условиями и в течение 10 календарных дней после выполнения указанных мероприятий письменно уведомить об этом *«Исполнителя».*

 2.3.3. В течение 5 календарных дней после получения от *«Исполнителя»* запроса о ходе выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, направить *«Исполнителю»* письменный ответ на такой запрос, допустить уполномоченных представителей *«Исполнителя»* к месту проведения работ для проверки качества (полноты) выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями.

 2.3.4. В течение 30 календарных дней после получения от *«Исполнителя»* предписания об устранении замечаний к качеству (полноте) выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями, устранить указанные в предписании замечания и письменно сообщить об этом *«Исполнителю».*

 2.3.5. В течение 10 календарных дней после получения от *«Исполнителя»* Акта о выполнении технических условий, Акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, Акта о технологическом присоединении объекта *«Заказчика»* к тепловым сетям *«Исполнителя»,* Акта сдачи-приемки работ по настоящему договору, подписать их и направить *«Исполнителю»* по одному экземпляру указанных актов.

 2.3.6. В случае изменения реквизитов, указанных в п.п. 9.2, или изменения, прекращения указанных в п.п. 1.3 прав на объект, письменно известить «*Исполнителя*» о таких изменениях.

**2. 4. «Заказчик» имеет право:**

2.4.1. Запрашивать и получать у «*Исполнителя*» разъяснения порядка выполнения мероприятий предусмотренных техническими условиями.

 2.4.2. Привлекать на договорной основе подрядные организации, в том числе и «*Исполнителя*»,для выполнения мероприятий, предусмотренных техническими условиями на присоединение своих теплопотребляющих установок к тепловым сетям.

**3. Размер платы за технологическое присоединение и порядок расчетов**

 3.1. Размер платы за технологическое присоединение к системе теплоснабжения определяется расчетным путем (Приложение 2) как произведение заявленной нагрузки подключаемого объекта и тарифа на подключение утвержденного в соответствии с Постановлением:

. Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области .

 (наименование органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. № \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в том числе НДС 18%.

 3.2. Стоимость указанная в п.3.1 договора оплачивается *«Заказчиком»* в следующем порядке

 - 15 % платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения настоящего договора;

 - 50 % платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения настоящего договора, но не позднее даты фактического подключения;

 - оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами Акта о подключении объекта к системам теплоснабжения.

 3.3. При переутверждении тарифа, плата за технологическое присоединение подлежит пересмотру, а неисполненные платежи корректировке с момента введения новых тарифов.

 **4. Ответственность сторон.**

4.1. *Стороны* несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 4.2. За нарушение «*Заказчиком*» сроков оплаты, установленных в п. 3, «*Исполнитель*» вправе взыскать с «*Заказчика*» пеню за каждый день просрочки в размере до 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы, подлежащей уплате *«Заказчиком»*, но не более 10% оплаты.

**5. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор).**

5.1. *Стороны* освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и/или их последствий (далее по тексту – «форс-мажор»), при условии, что данные обстоятельства возникли после заключения Договора и непосредственно повлияли на выполнение *Сторонами* своих обязательств.

 5.2.Форс-мажором по настоящему Договору признаются следующие события: пожар, наводнение, землетрясение и другие стихийные бедствия, эпидемии, военные действия и нормативные указания государственных органов, имеющие обязательную силу хотя бы для одной из *Сторон*, которые С*тороны* не могли ни предвидеть, ни предотвратить всеми доступными или разумными мерами.

 5.3.В случаях наступления форс-мажора, а также по окончании срока его действия, *Сторона*, на исполнение обязательств которой данные обстоятельства оказывают влияние, обязана направить другой *Стороне* в трехдневный срок соответствующее письменное уведомление, в противном случае она не будет вправе ссылаться на форс-мажор как на обстоятельства, освобождающие ее от ответственности за нарушение настоящего Договора.

 5.4.Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить соответствующие справки государственных органов.

**6. Порядок разрешения споров.**

6.1.Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним (в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и недействительностью), подлежат разрешению путем устных и письменных переговоров, между *Сторонами*, а при отсутствии согласия по спорному вопросу – в Арбитражном суде.

**7. Порядок изменения условий договора, его расторжения.**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими *Сторонами*.

 7.2. Досрочное расторжение договора может иметь место либо по соглашению *Сторон*, либо в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации законодательством.

 7.3. «*Заказчик*» вправе по своей инициативе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор по причинам, независящим от *«Исполнителя*».

 В случае расторжения договора на основании настоящего пункта *«Исполнитель»* не возвращает «*Заказчику*»сумму, уплаченную в соответствии с п.3 настоящего договора.

**8. Действие договора и прочие условия.**

8.1. Настоящий договор считается заключенным с момента подписания его обеими Сторонами и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

 8.2. *Сторона* договора не вправе уступать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой *Стороны*.

8.3. Любая информация о финансовом положении *Сторон* и условиях настоящего договора, а также соглашений, заключенных во исполнение настоящего договора, является конфиденциальной и подлежит разглашению третьим лицам лишь в том случае, если обязанность ее разглашения предусмотрена законом.

8.4. Настоящий договор подписан в 2-х идентичных экземплярах – по одному для каждой *Стороны*.

8.5.Все дополнения и приложения к настоящему договору имеют юридическую силу после подписания *Сторонами* договора и являются его неотъемлемой частью.

 **9.Реквизиты Сторон.**

***9.1. Исполнитель***:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование, (сокращенное наименование) |  |
| Юридический адрес |  |
| Почтовый адрес |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк |  |
| Расчетный счет |  |
| Корр. счет |  |
| БИК |  |
| ОКПО |  |
| ОГРН |  |
| Телефон/факс |  |

***9.2. Заказчик:***

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование,(сокращенное наименование) |  |
| Юридический адрес |  |
| Почтовый адрес |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| Банк |  |
| Расчетный счет |  |
| Корр. счет |  |
| БИК |  |
| ОКПО |  |
| ОГРН |  |
| Телефон/факс |  |

Примечание: П. 9.2 - Заполняется Заказчиком

Приложения:

1. Заявление заказчика на технологическое присоединение.

2. Технические условия на технологическое присоединение.

**От «Исполнителя»:**  **От «Заказчика:**

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **/**  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **/**

**М.П. М.П.**